

REGIONE LIGURIA

Contesto e dimensione regionale in Liguria

Loano, 4 Aprile 2022

Beni Confiscati alla mafia: un'occasione di sviluppo per il territorio ligure

Dott.ssa Angela Milazzo

Dirigente del Settore Staff del Dipartimento Sviluppo Economico e Tutela del Consumatore

QUADRO NORMATIVO REGIONALE IN MATERIA DI SICUREZZA

❖ **Legge regionale 1 agosto 2008, n. 31**

Disciplina in materia di polizia locale

❖ **Legge regionale 24 dicembre 2004, n. 28**

Interventi regionali per la promozione di sistemi integrati di sicurezza

❖ **Legge regionale 5 marzo 2012, n. 7**

Iniziative regionali per la prevenzione del crimine organizzato e mafioso e per la promozione della cultura della legalità

LA L.R. 7/2012. CONTESTO SOCIO-ECONOMICO

- Fattore geo-economico: porti, confine con la Costa Azzurra, vicinanza col Principato di Monaco
- Traffici illeciti: riciclaggio, traffico stupefacenti, estorsioni, usura, gioco d'azzardo, prostituzione
- Infiltrazioni nella c.d. economia legale: imprenditoria edile, movimento di terra, smaltimento rifiuti, attività commerciali, locali notturni, sale da ballo e da gioco
- Una criminalità subdola che spara poco, riconducibile alla 'ndrangheta
- Tessuto ligure ancora estraneo a logiche omertose e conniventi

LA L.R. 7/2012: 2 FILONI DI INTERVENTO

PREVENZIONE del fenomeno criminale mafioso:

SUAR, promozione di accordi con enti pubblici e di convenzioni col Terzo Settore, interventi formativi ed educativi, formazione specializzata per la polizia locale, politiche di contrasto alla diffusione del gioco, politiche a sostegno delle vittime, Osservatorio, Tavolo della Legalità, Giornata regionale, partecipazione della Regione all'associazione "Avviso pubblico".

Misure da adottare **DOPO** il manifestarsi di episodi riconducibili alla criminalità organizzata:

valorizzazione dei beni confiscati, costituzione di parte civile della Regione nei processi per fatti di mafia, politiche a sostegno delle vittime dei reati di mafia.

LA L.R. 7/2012 : ATTUAZIONE FILONE 1

- L.R. 5.3.21, n. 2: razionalizzazione e potenziamento SUAR
- PTPCT ex L. 190/12 e D.lgs 33/13, Whistleblowing
- Monitoraggio rapporti di parentela
- Divieto di pantouflage inserito nei bandi
- Monitoraggio controlli annuali sulle DSAN
- L.R. 17/2012: distanza minima di 300 m. per le sale da gioco
- L.R. 11/2020 Istituzione del Garante regionale per la tutela delle vittime di reato.
- Interventi formativi per gli operatori di P.L.
- Adesione all'associazione Avviso pubblico

LA L.R. 7/2012 : ATTUAZIONE FILONE 1

Accordo sulla sicurezza integrata del 6.4.2019, ex DL 14/2017
Osservatorio reg. per il contrasto alla criminalità organizzata

DDL 109 del 1.2.22: modifiche alle l.r. 28/2004 e 31/2008:

- adegua le procedure per il finanziamento dei P.I.
- implementa le attività dell'Osservatorio di cui alla l.r. 28/04
- istituisce il Tavolo per la sicurezza integrata. Partecipano:

l'assessore regionale

i sindaci dei Comuni capoluogo di provincia

il presidente di ANCI Liguria

il coordinatore della Consulta Piccoli Comuni di ANCI Liguria

i comandanti di polizia municipale che fanno parte del CTPL l.r. 31/08

Al Tavolo sono invitati i Prefetti delle quattro province della Liguria.

LA L.R. 7/2012 : ATTUAZIONE FILONE 2

Art. 19 Costituzione di parte civile della Regione nei processi di mafia

Art. 11 Beni confiscati

C. 1: la Regione contribuisce ad assicurare un proficuo riutilizzo a fini sociali dei beni confiscati attraverso:

- a) l'assistenza agli enti locali assegnatari di tali beni;
- b) la concessione di contributi agli enti locali al fine del recupero dei beni immobili confiscati
- c) la concessione di contributi agli enti locali per favorire il riutilizzo in funzione sociale dei beni immobili

C. 2: concessione di contributi per favorire e sostenere la continuità lavorativa delle **aziende** sequestrate e non ancora confiscate

C. 3: promozione di **protocolli d'intesa e convenzioni** con ANBSC, altri enti pubblici, enti locali, associazioni, fondazioni, cooperative operanti nel campo sociale.

ATTUAZIONE DELL' ART. 11 L.R. 7/2012

- **DGR 236/2019:** interventi su “Immobili sequestrati alla mafia”: 500.000,00 a valere sul Fondo strategico regionale
- **DGR 297/2020:** concessione 500.000 € al Comune di Genova
- **DGR 942/2021:** 500.000 € per interventi per il contrasto alla mafia, a valere sul FSR
- **L.R. 23/2021** Bilancio di previsione di R.L. 2022-2024

COME SI POSIZIONA REGIONE LIGURIA SU SCALA NAZIONALE

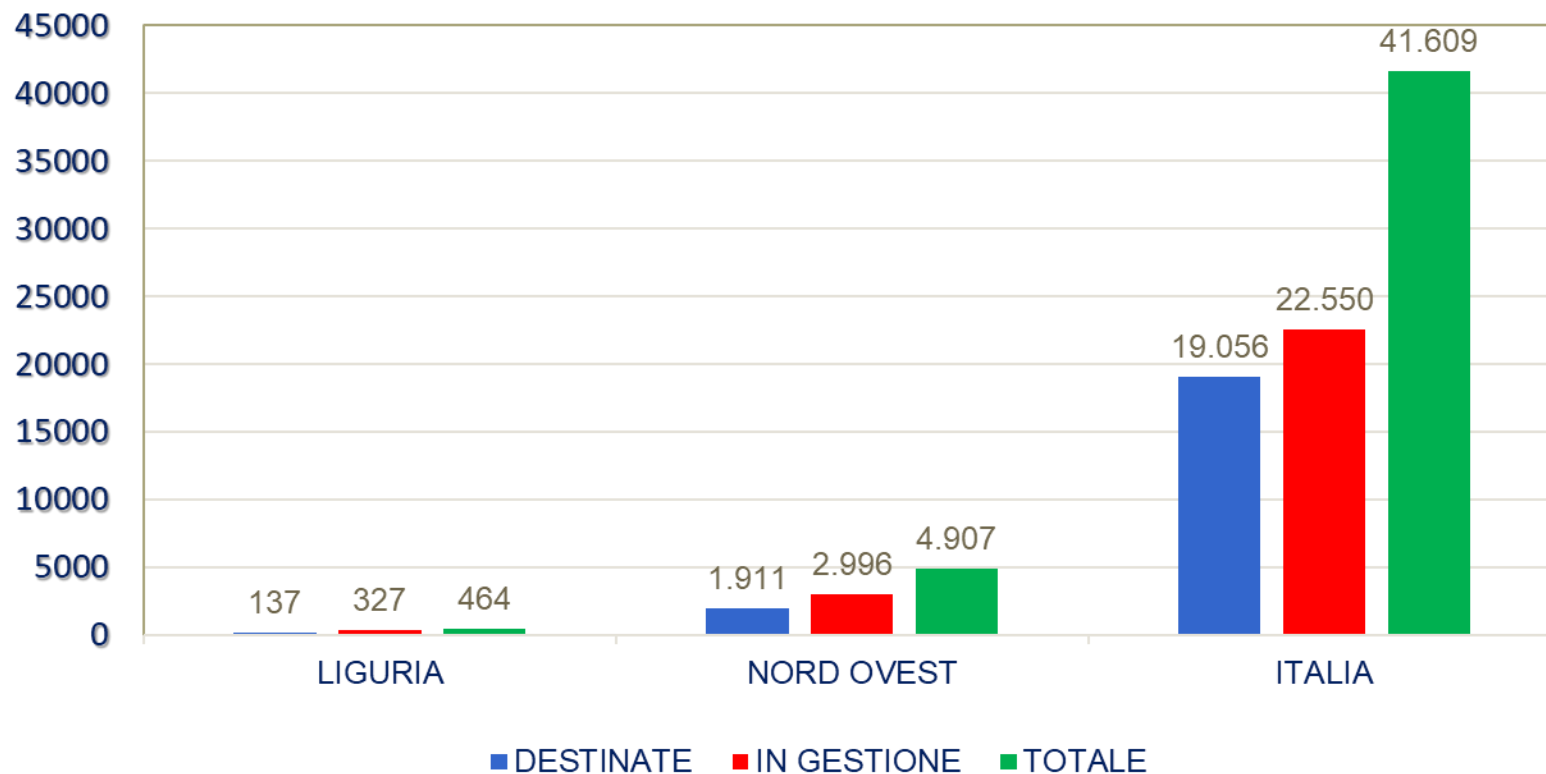
immobili, aziende , procedure

	IMMOBILI			AZIENDE			PROCEDURE		
	Destinati	In gestione	Totale	Destinate	In gestione	Totale	Procedimento penale	Misura di prevenzione	Totale procedure in gestione
LIGURIA	137	327	464	19	37	56	21	54	75
NORD OVEST	1.911	2.996	4.907	159	371	530	347	639	986
ITALIA	19.059	22.550	41.609	1.694	3.428	5.122	1.149	3.510	4.659

Fonte: elaborazioni su dati OpenReGio. Situazione al 28 marzo 2022

COME SI POSIZIONA REGIONE LIGURIA SU SCALA NAZIONALE

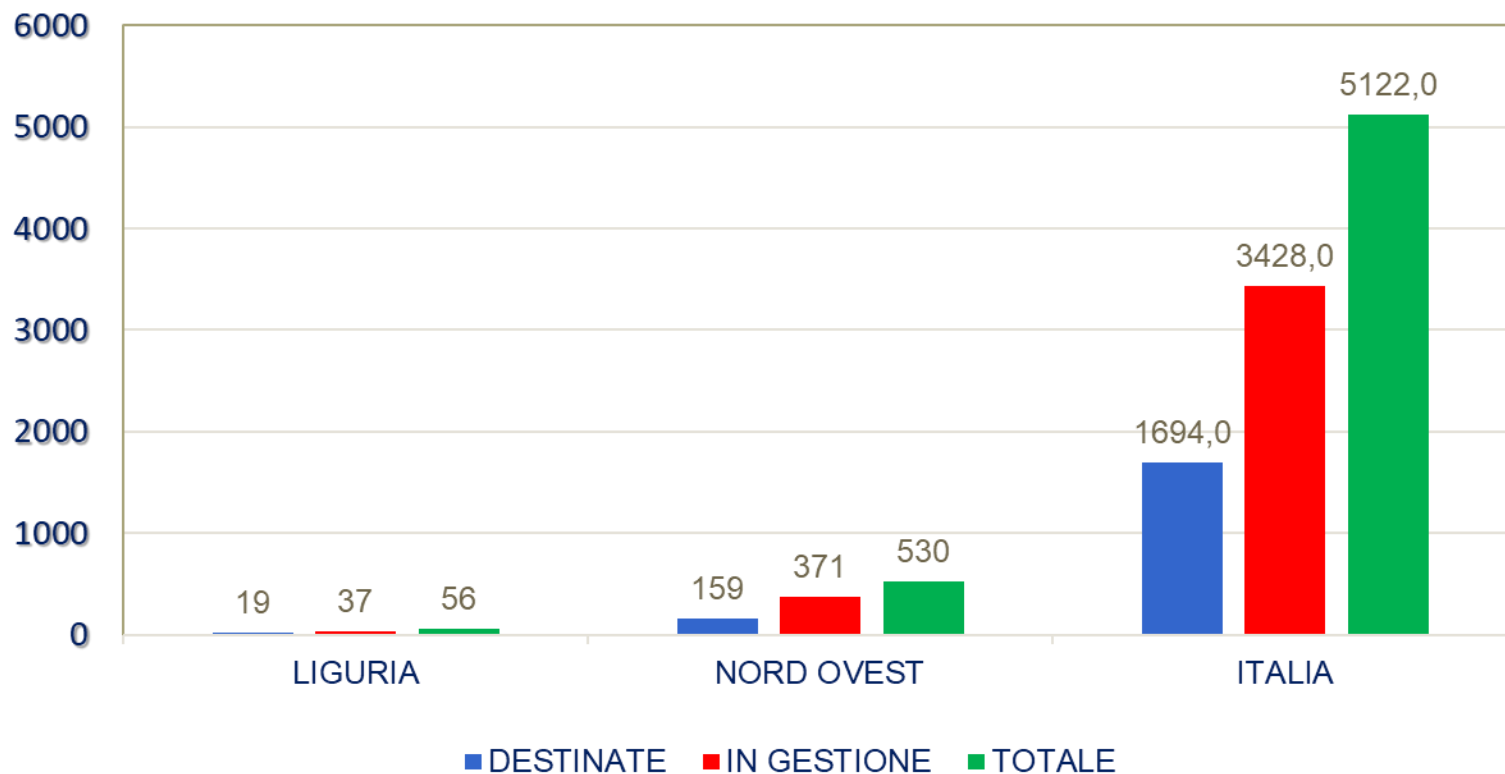
IMMOBILI



Fonte: elaborazioni su dati OpenReGio. Situazione al 28 marzo 2022

COME SI POSIZIONA REGIONE LIGURIA SU SCALA NAZIONALE

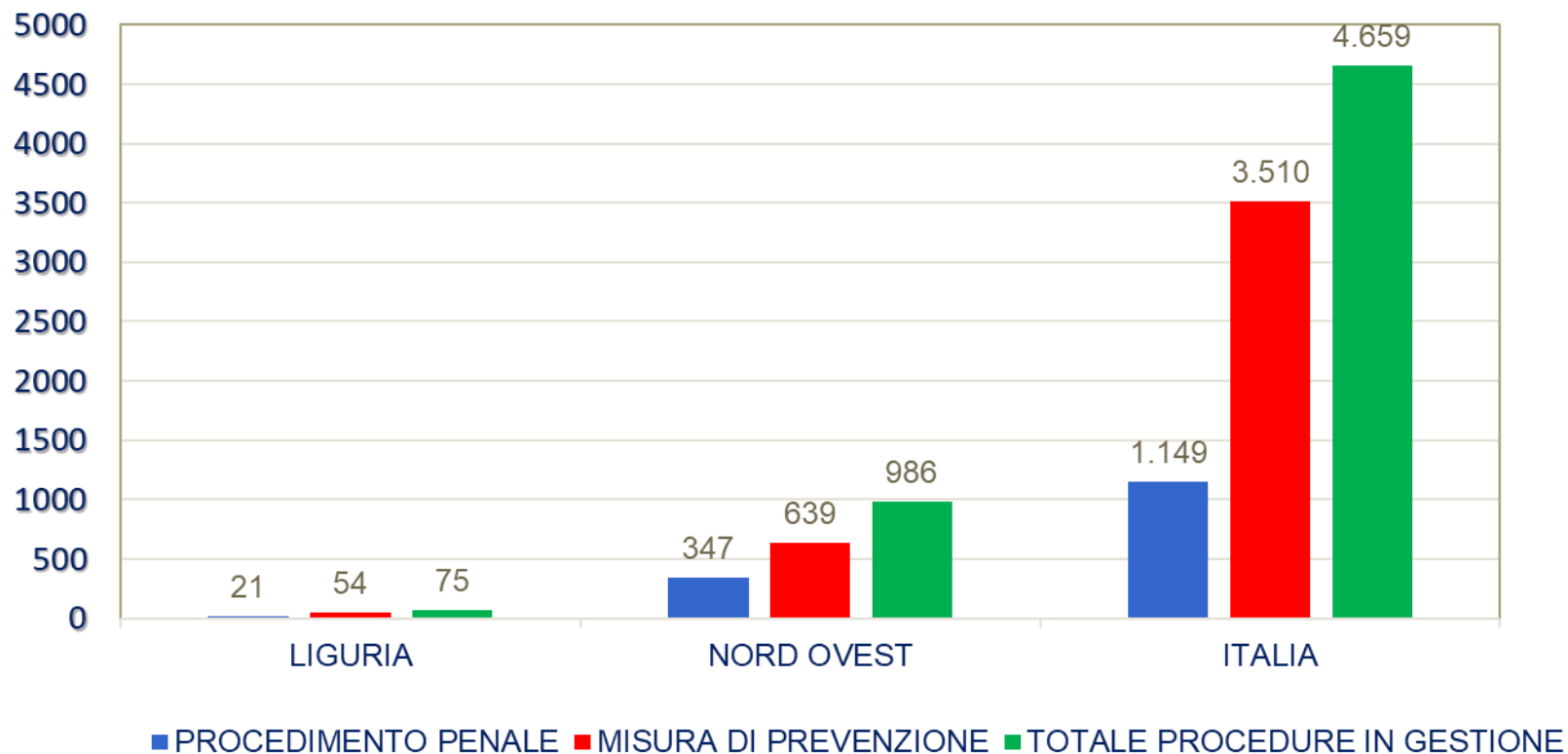
AZIENDE



Fonte: elaborazioni su dati OpenReGio. Situazione al 28 marzo 2022

COME SI POSIZIONA REGIONE LIGURIA SU SCALA NAZIONALE

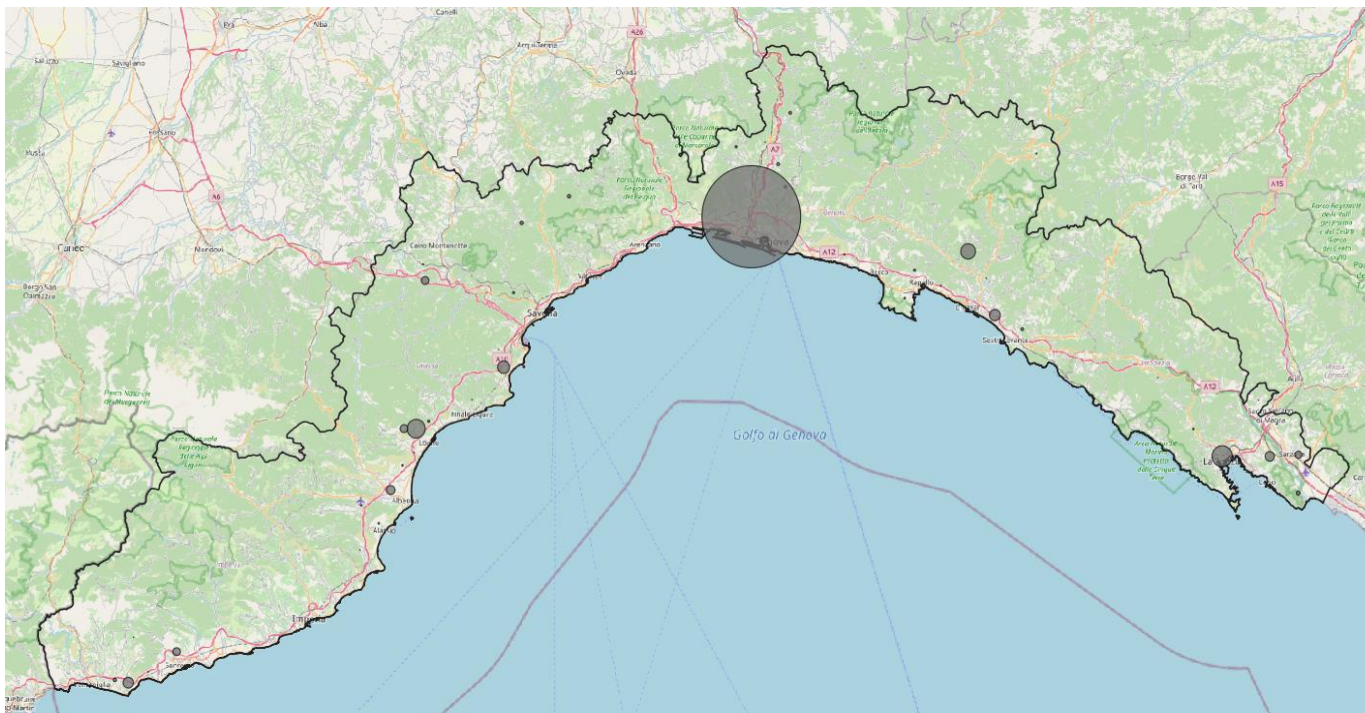
PROCEDURE



Fonte: elaborazioni su dati OpenReGio. Situazione al 28 marzo 2022

DISTRIBUZIONE TERRITORIALE

DEI BENI SEQUESTRATI O CONFISCATI, DESTINATI O DA DESTINARE IN LIGURIA



Fonte: elaborazioni su dati OpenReGio. Situazione al 15 marzo 2022

BENI IMMOBILI CONFISCATI IN LIGURIA

PER PROVINCIA

IMPERIA

*Bordighera
Ospedaletti
Perinaldo
Sanremo
Vallecrosia*

SAVONA

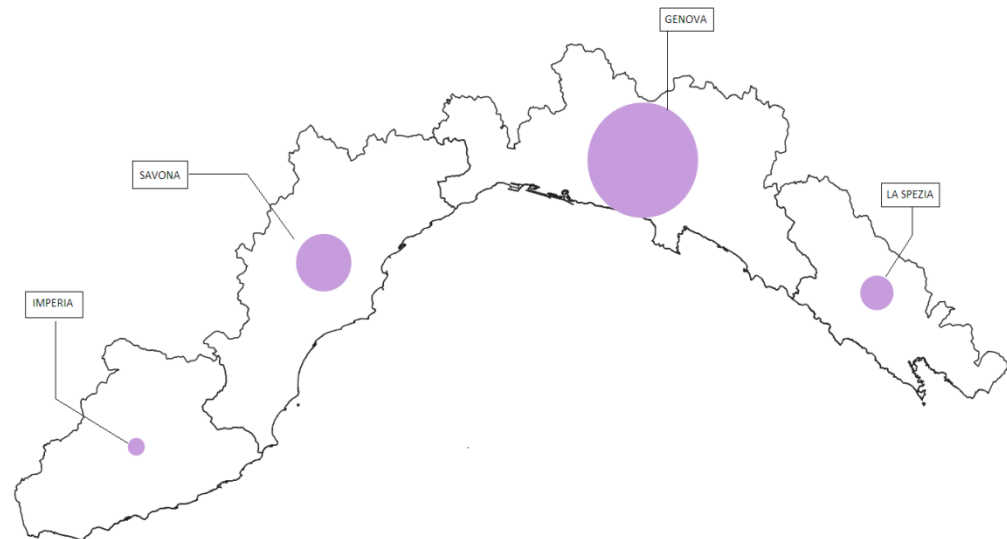
*Alassio
Albenga
Andora
Boissano
Borghetto Santo Spirito
Ceriale
Finale Ligure
Loano
Pietra Ligure
Plodio
Pontinvrea
Sassello
Savona
Spotorno
Vado Ligure
Villanova d'Albenga*

GENOVA

*Bogliasco
Busalla
Campomorone
Carasco
Genova
Lavagna
Mignanego
Rapallo
San Colombano Certenoli
Santa Margherita Ligure
Santo Stefano d'Aveto
Sant'Olcese
Serra Riccò
Sestri Levante
Zoagli*

LA SPEZIA

*Ameglia
Arcola
Bolano
Borghetto di Vara
La Spezia
Riccò del Golfo di Spezia
Santo Stefano di Magra*



Fonte: elaborazioni su dati OpenReGio. Situazione al 15 marzo 2022

BENI IMMOBILI CONFISCATI IN LIGURIA

COMUNI INTERESSATI

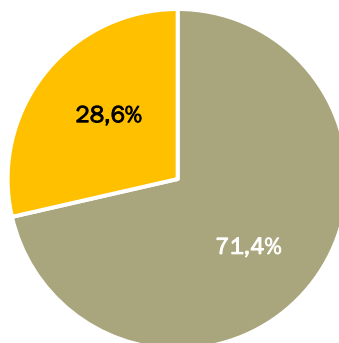
IMMOBILI

Nuovi comuni	25
Comuni con già beni destinati	10

AZIENDE

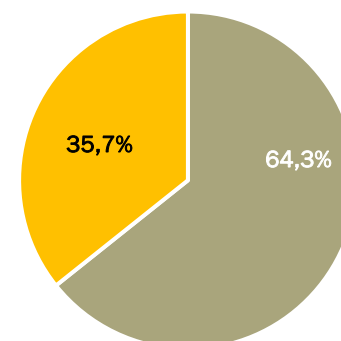
Nuovi comuni	9
Comuni con già beni destinati	5

IMMOBILI



■ Nuovi comuni ■ Comuni con già beni destinati

AZIENDE



■ Nuovi comuni ■ Comuni con già beni destinati

DATI RELATIVI AI BENI CONFISCATI PER PROVINCIA

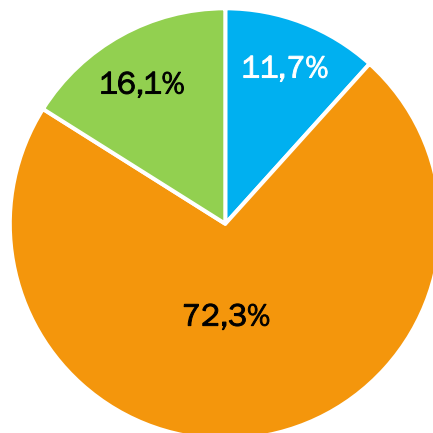
	IMMOBILI			AZIENDE		
	Destinati	In gestione	Totale	Destinate	In gestione	Totale
Imperia	4	36	40	0	1	1
Savona	23	98	121	7	5	12
Genova	88	159	247	5	14	19
La Spezia	22	34	56	7	17	24
LIGURIA	137	327	464	19	37	56

1. Estrazione effettuata a Marzo 2022 - piattaforma OpenReGio – ANBSC
2. Le Aziende possono riguardare annessi di tipo edilizio (es. albergo, ristorante, ecc.) che la piattaforma tuttavia non registra in modo corrispondente o registra come immobile. L'ubicazione è registrata solo per Aziende destinate.
3. Non vengono forniti indicativi catastali; la piattaforma registra ubicazione solo per i beni destinati.

BENI IMMOBILI CONFISCATI IN LIGURIA

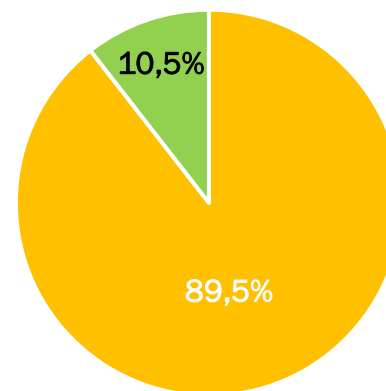
PER TIPO DI DESTINAZIONE

IMMOBILI



- Mantenimento al patrimonio dello Stato
- Trasferimento al patrimonio degli Enti Territoriali
- Vendita

AZIENDE

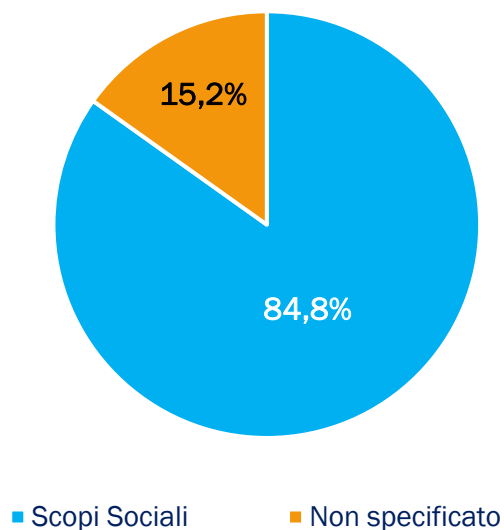


- Liquidazione
- Vendita

Fonte: elaborazioni su dati OpenReGio. Situazione al 15 marzo 2022

BENI IMMOBILI CONFISCATI IN LIGURIA TRASFERITI AL PATRIMONIO DEGLI ENTI TERRITORIALI

FINALITA'



Fonte: elaborazioni su dati OpenReGio. Situazione al 28 marzo 2022

BENI IMMOBILI CONFISCATI E DESTINATI IN LIGURIA

PER CATEGORIA DELL'IMMOBILE

	Comuni		Regione		Stato		Vendita		Totale	
	N. beni	%	N. beni	%	N. beni	%	N. beni	%	N. beni	%
UNITÀ IMMOBILIARI										
• Abitazioni e assimilabili	69	70,4	0,0	0,0	10	62,5	19	86,4	98	71,5
• A uso commerciale e industriale	22	22,4	1,0	100,0	1	6,3	3	13,6	27	19,7
• Altro tipo di unità immobiliare	3	3,1	0,0	0,0	1	6,3	0	0,0	4	2,9
TERRENI									0	
• Terreni (agricolo, edificabile, non definito)	4	4,1	0,0	0,0	4	25,0	0	0,0	8	5,8
TOTALE	98	100,0	1	100,0	16	100,0	22	100,0	137	100,0

Fonte: elaborazioni su dati OpenReGio. Situazione al 15 marzo 2022

BENI IMMOBILI CONFISCATI E DESTINATI IN LIGURIA

PER RAMO DI ATTIVITÀ

	Liquidazione		Vendita		Totale	
	N.	%	N.	%	N.	%
Agricoltura, caccia e silvicoltura	1	5,9	0	0,0	1	5,3
Alberghi e ristoranti	3	17,6	1	50,0	4	21,1
Altri servizi pubblici, sociali e personali	1	5,9	1	50,0	2	10,5
Attività finanziarie	2	11,8	0	0,0	2	10,5
Attività immobiliari, noleggio, informatica, ricerca, servizi alle imprese	2	11,8	0	0,0	2	10,5
Commercio ingrosso-dettaglio, riparazione veicoli, beni personali, casa	6	35,3	0	0,0	6	31,6
Costruzioni	1	5,9	0	0,0	1	5,3
Trasporti, magazzinaggio e comunicazioni	1	5,9	0	0,0	1	5,3
TOTALE	17	100,0	2	100,0	19	100,0

Fonte: elaborazioni su dati OpenReGio. Situazione al 15 marzo 2022

BENI IMMOBILI SEQUESTRATI O CONFISCATI IN LIGURIA ANCORA DA DESTINARE

PER CATEGORIA DELL'IMMOBILE E ITER GIUDIZIARIO

	Confisca definitiva		Confisca I		Confisca II		Altro		Totale	
	N.	%	N.	%	N.	%	N.	%	N.	%
UNITÀ IMMOBILIARI										
Abitazioni e assimilabili	100	39,7	2	20,0	18	42,9	11	47,8	131	40,1
A uso commerciale e industriale	56	22,2	1	10,0	9	21,4	5	21,7	71	21,7
Altro tipo di unità immobiliare	13	5,2	0	0,0	2	4,8	2	8,7	17	5,2
TERRENI									0	
Terreni (agricolo, edificabile, non definito)	83	32,9	7	70,0	13	31,0	5	21,7	108	33,0
TOTALE	252	100,0	10	100,0	42	100,0	23	100,0	327	100,0

Fonte: elaborazioni su dati OpenReGio. Situazione al 15 marzo 2022

AZIENDE SEQUESTRATE O CONFISCATE IN LIGURIA ANCORA DA DESTINARE

PER SETTORE ECONOMICO E ITER GIUDIZIARIO

	Confisca definitiva		Confisca I		Confisca II		Altro		Totale	
	N.	%	N.	%	N.	%	N.	%	N.	%
Agricoltura, caccia e silvicoltura	1	5,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,7
Alberghi e ristoranti	1	5,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,7
Altri servizi pubblici, sociali e personali	2	10,5	0	0,0	2	22,2	1	16,7	5	13,5
Attività finanziarie	1	5,3	1	33,3	0	0,0	1	16,7	3	8,1
Attività immobiliari, noleggio, informatica, ricerca, servizi alle imprese	9	47,4	0	0,0	1	11,1	3	50,0	13	35,1
Commercio ingrosso-dettaglio, riparazione veicoli, beni personali, casa	2	10,5	0	0,0	3	33,3	1	16,7	6	16,2
Costruzioni	3	15,8	0	0,0	2	22,2	0	0,0	5	13,5
Produzione e distribuzione di energia elettrica, gas e acqua	0	0,0	0	0,0	1	11,1	0	0,0	1	2,7
Trasporti, magazzinaggio e comunicazioni	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	2	5,4
TOTALE	19	100,0	3	100,0	9	100,0	6	100,0	37	100,0

Fonte: elaborazioni su dati OpenReGio. Situazione al 15 marzo 2022

ORIENTAMENTI PER PROSSIMI INTERVENTI

Disponibilità: 500.000,00 €

Interventi ammissibili:

•**Art. 11:** *La Regione contribuisce ad assicurare un proficuo riutilizzo a **fini sociali** dei beni confiscati alla criminalità organizzata e mafiosa...*

•**DGR 942/2021:** soltanto **investimenti** (art 3, c. 18, L. 350/2003)

Linea di intervento: art. 11, c. 1, lettera b):

b) la concessione di contributi agli enti locali di cui alla lettera a) per concorrere alla realizzazione di interventi di restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ripristino tipologico nonché arredo degli stessi al fine del recupero dei beni immobili loro assegnati;

ORIENTAMENTI PER PROSSIMI INTERVENTI

Soggetti proponenti: Comuni già proprietari del bene.

Oggetto di finanziamento:

- Immobili compresi nell'elenco pubblicato sul sito del Comune ai sensi dell'art. 48, c. 3, lett. c) CAM.
- I beni non devono essere oggetto di altro finanziamento.
- Assenza di situazioni giuridiche e fattuali che possano pregiudicare la realizzazione dell'intervento.

Ammontare contributo: quota minima di cofinanziamento.

ORIENTAMENTI PER PROSSIMI INTERVENTI

- **Principio del definanziamento automatico:**

art. 31 della l.r. 8/2010: termine perentorio per la consegna dei lavori. Il termine (12, 18, 24 mesi) dipende dal livello di progettazione di cui all'art. 23 del Dlgs 50/2016.

- **Procedure di evidenza pubblica:**

sia per la scelta della Ditta appaltatrice dei lavori, sia per la scelta del concessionario del bene, che va individuato, ex art. 48, c. 3, lett. c) del CAM, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento.

- **Iscrizione del soggetto concessionario nel Registro del Terzo Settore:**

Registro regionale (l.r. 42/2012) o nazionale (Dlgs 117/2017).

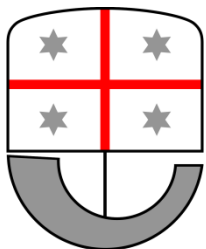
ORIENTAMENTI PER PROSSIMI INTERVENTI

Modalità di erogazione del contributo.

Anticipo, pagamenti intermedi, saldo.

Criteri di valutazione di merito dei progetti.

- Impatto sociale
 - Adeguatezza sotto il profilo tecnico-architettonico
 - Compatibilità e sostenibilità ambientale
 - Coerenza e sostenibilità economica e gestionale
 - Eventuali altri criteri
- 



REGIONE LIGURIA

Grazie per l'attenzione

Dott.ssa Angela Milazzo

**Dirigente del Settore Staff del Dipartimento Sviluppo Economico e Tutela del
Consumatore**

angela.milazzo@regione.liguria.it

Loano, 4 Aprile 2022